





Nous souhaitons faire construire notre maison

On nous conseille de réaliser une **étude de sol**. De plus, notre assureur nous demande ce document pour nous accorder l'assurance Dommage-Ouvrage

Qu'en pensez-vous en tant que géotechnicien ?



En effet, l'étude de sol permet de **sécuriser votre projet** par la préconisation d'un **système de fondations adapté** à la qualité des sols (nature et compacité)



Elle permet aussi d'**anticiper les problématiques** susceptibles d'être rencontrées pendant les travaux et ainsi d'**optimiser les délais et le coût de la construction**



C'est pourquoi on vous demande une **étude de sol !**



Nous avons un terrain en vue mais nous hésitons à l'acheter car on dit que ce terrain était marécageux autrefois... Que nous conseillez-vous ?




Une étude géotechnique préalable **G1-PGC** (l'ancienne G11...)

Quelques sondages et essais au droit de la zone constructible nous donneront un **premier aperçu du terrain ...**




Ainsi, nous vous orienterons vers des principes généraux de fondations. Cette étude pourra être suivie par une mission G2-AVP dès que votre projet sera bien défini.

Mes clients ont **déposé leur PC en mairie** et sont prêts à lancer l'étude de sol de leur future maison. Que me proposez-vous comme étude et à quel prix ?



Je vous propose une étude géotechnique de conception en phase Avant-Projet: mission **G2-AVP** (l'ancienne G12...)

J'aurais besoin des plans de votre projet (plan de situation, plan de masse et plans de détails de la maison) et je vous chiffrerai gratuitement un devis pour une étude G2-AVP



Sans connaissance précise de la zone ou de l'historique de la parcelle indiquant des anomalies (ancienne gravière, dépôts de remblais, existants démolis, ...), nous vous proposerons toujours une **étude G2-AVP superficielle**

Après votre première étude, vous préconisez des sondages complémentaires car les sols sont trop mauvais. Pouvez-vous m'expliquer ceci ?



Oui en effet, notre étude a mis en évidence de la tourbe et des sols en remblais avec des résistances mécaniques médiocres à faible profondeur. Cette tourbe témoigne de la présence d'un ancien ruisseau aujourd'hui disparu dont nous n'avions pas connaissance. Ceci explique que nous devons refaire ou approfondir des sondages pour mieux cerner l'anomalie ou étudier des fondations spéciales profondes pour pouvoir adapter votre projet sur ce sol médiocre.

Notre maison est maintenant terminée et elle repose sur des **fondations solides** ! De plus, l'étude de sol nous a permis une **belle économie** sur le prix de l'assurance Dommage-ouvrage et nous sommes couverts pendant 10 ans en cas de problème !

